

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE **Projekt**

zawarta w dniu 2024r. w Mikołowie pomiędzy:
Parafią Ewangelicko – Augsburską pw. św. Jana w Mikołowie pl. ks. Jana Karpeckiego 1, 43-190 Mikołów NIP: 635 16 11 985, REGON: 271729001 reprezentowaną przez:
ks. Kornela Undasa - Proboszcza Parafii,
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

nazwa Wykonawcy z siedzibą w miejscowość przy ul.
reprezentowana przez
zwany dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części umowy zwani są łącznie „Stronami”.

Inwestycja której dotyczy umowa jest realizowana przy współfinansowaniu z programu:

**„RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD: RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY
ZABYTKÓW”**
NR Edycja 2 RPOZ/2023/5281/Polski Ład

Wybór Wykonawcy zamówienia został przeprowadzony w sposób transparentny i konkurencyjny, zgodnie z zasadami obowiązującymi w Rządowym Programie Odbudowy Zabytków poprzez upublicznienie postępowania zakupowego za pośrednictwem strony internetowej Powiatu Mikołowskiego i na tej podstawie została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy **§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, zgodnie ze złożoną ofertą, zadanie inwestycyjne p.n.:

**„ Remont zabytkowego budynku kaplicy cmentarnej na terenie Parafii Ewangelicko –
Augsburskiej położonej w Mikołowie przy pl. ks. Jana Karpeckiego 1**

zwane dalej: „przedmiotem umowy” lub „zamówieniem”.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa: dokumentacja projektowa **stanowiąca załączniki nr 1 do umowy.**

3. Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz złożona przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego oferta, stanowią **załącznik nr 2 do umowy**.

Termin realizacji przedmiotu umowy

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy **wynosi 12 miesięcy**, licząc od daty podpisania umowy tj. do dnia
2. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni, licząc od daty podpisania umowy.
3. W celu uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych, przez zakończenie robót stanowiących przedmiot umowy Strony rozumieć będą należyte wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych i czynności objętych umową oraz uporządkowanie terenu robót, potwierdzone Zamawiającemu pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego oraz wpisem do dziennika budowy dokonanego przez kierownika budowy, o którym mowa w §3 ust. 3 i inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w §3 ust.1.

Inspektorzy nadzoru i kierownik robót

§ 3

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
 - a) branża konstrukcyjno – budowlana - Pan/Pani - posiadający/a uprawnienia budowlane, wydane przez; tel.
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem budowlanym wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie będzie - kierownik budowy:
 - a) branża konstrukcyjno – budowlana - Pan/Pani - posiadający/a uprawnienia budowlane, wydane przez oraz posiadający/a doświadczenie, o którym mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. tel.
4. Do obowiązków kierownika budowy należy w szczególności:
 - a) sporządzenie przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego, o ile jest wymagane;
 - b) protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu robót;
 - c) organizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z dokumentacją projektową, decyzją o pozwolenie na budowę, zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - d) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;
 - e) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających;
 - f) zgłoszenie robót do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru, zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad oraz doprowadzenie placu budowy do należytego stanu po zakończeniu robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przez osoby wskazane w Ofercie

Wykonawcy. Wykonawca może zmienić osoby, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że osoby wskazane na ich miejsce będą posiadały nie niższe kwalifikacje zawodowe i uprawnienia, a Zamawiający wyrazi pisemną zgodę na taką zmianę, po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych kwalifikacji i uprawnień wskazanych w SWZ (Specyfikacji Warunków Zamówienia).

6. Zmiana osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy może nastąpić jedynie w drodze aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

7. W okresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość pracy kierownika budowy.

Narady koordynacyjne i porozumiewanie się stron

§ 4

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretacji umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy i w drodze korespondencji pisemnej doręczonej adresatom za pokwitowaniem.

2. Zamawiający w miarę potrzeb będzie organizował narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz innych zaproszonych gości. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących realizacji przedmiotu umowy. O zwołanie narady może również wnioskować Wykonawca - w przypadku spraw niecierpiących zwłoki. W takiej sytuacji Zamawiający zwoła naradę koordynacyjną w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnej informacji o potrzebie zwołania narady koordynacyjnej, informując o tym Wykonawcę.

3. Terminy i miejsce narad koordynacyjnych ustalać będzie Zamawiający. Narady te będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczane wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

Obowiązki Wykonawcy

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) opracowania i przedstawienia, w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy kosztorysu ofertowego opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej wraz z tabelą elementów scalonych;
- b) opracowania i przedstawienia do zaakceptowania w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy harmonogramu rzeczowo – finansowego, określającego etapy prac.

2. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, przyjętą ofertą, dokumentacją projektową opracowaną przez projektantów, z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i zaleceniami Zamawiającego;
- b) przystąpienia do realizacji robót budowlanych w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu robót;
- c) prowadzenia oraz uzgadniania prac zgodnie z pozwoleniem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr K/653/2024 z dnia 09-06-2024 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku;

- d) utrzymania terenu robót w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów oraz odpadów w wyznaczonych do tego miejscach oraz zapewnienie na swój koszt wywozu i utylizacji odpadów;
- e) zapewnienia wykwalifikowanej kadry robotniczej wraz z nadzorem, materiałami i urządzeniami oraz wszystkimi innymi rzeczami niezbędnymi do wykonania robót;
- f) uporządkowania terenu robót po zakończeniu inwestycji oraz kompleksowego wysprzątania terenu po zakończonych robotach budowlanych i przekazaniu ich Zamawiającemu w terminie ustalonym w § 2 ust. 1;
- g) przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania;
- h) zapewnienia materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy, posiadających aktualne świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie; wszystkie materiały muszą spełniać wymagania Zamawiającego określone w SWZ. Wykonawca jest zobowiązany do okazania na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z obowiązującymi normami lub aprobatami technicznymi;
- i) prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- j) zlecenia i dokonania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich uzgodnień i nadzorów branżowych koniecznych przy realizacji przedmiotu umowy lub wynikających z przepisów;
- k) zorganizowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy na swój koszt, od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i przekazane urządzenia, w tym za ich przypadkową utratę i uszkodzenie oraz szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim; w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy urządzeń lub obiektów budowlanych osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia w terminie uzgodnionym z poszkodowanym; Wykonawca ponosi konsekwencje wynikłe z nieterminowego ich naprawienia;
- l) ochrony mienia (Zamawiający nie odpowiada za mienie Wykonawcy znajdujące się na placu budowy), przestrzegania zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bhp i ochrony zdrowia, utrzymanie porządku na terenie budowy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy i przechowywanych tam materiałów budowlanych;
- ł) usunięcie, na swój koszt, wszelkich wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w wyznaczonym przez nadzór inwestorski terminie, jednakże nie dłuższym niż 14 dni. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności orzekania w tym przedmiocie przez Sąd (wykonanie zastępcze).

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyka związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy.

4. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na placu budowy z jego winy.

Harmonogram rzeczowo - finansowy

§ 6

1. Harmonogram rzeczowo – finansowy o którym mowa w § 5 ust. 1b) zwany dalej Harmonogramem będzie uwzględniał w szczególności:

- a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, termin wykonania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot

Umowy, w tym w szczególności robót planowanych do odbiorów częściowych, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na teren budowy, w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości robót budowlanych;

b) etapy realizacji Umowy dostosowane do postanowień § 13 ust. 8.

2. Harmonogram powinien być wykonany w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z harmonogramu rodzaj i wartość robót, które zostaną powierzone podwykonawcy.

3. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w ust. 1, w terminie do 7 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, Dokumentacji projektowej lub Umowie.

4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedstawienie Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania uwag zgłoszonych przez Zamawiającego.

5. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 3 będzie uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu.

6. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu nie prowadzi do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w § 2, ich wprowadzenie nie wymaga aneksu do Umowy.

7. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu Umowy, jak również w sytuacji, gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową, a złożenie nowego Harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony także przez Zamawiającego.

8. Zaktualizowany Harmonogram zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowo – finansowy i jest wiążący dla Stron.

9. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego Harmonogramu, uzasadnione wymaganiami opisanymi w SWZ, Dokumentacji projektowej lub Umowie, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż w terminie do 3 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawnego Harmonogramu uwzględniającego uwagi Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz postanowienia Umowy.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt wykonać i zamontować, w uzgodnionym z Zamawiającym miejscu, tablicę informacyjną dotyczącą dofinansowania inwestycji będącej przedmiotem umowy z programu Rządowy Program Odbudowy Zabytków, Nr Edycja 2 RPOZ/2023/5281/PolskiŁad, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 roku w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez

podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 953 z późn. zm.).

2. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt do podłączenia infrastruktury zasilającej plac budowy w niezbędne do wykonania przedmiotu umowy media (wodę i prąd) oraz ponosić koszt zużycia mediów.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zlecenia i wykonania (o ile taka potrzeba wynikać będzie z dokumentacji projektowej przedmiotu umowy lub z oceny Wykonawcy) na własny koszt rysunków warsztatowych/roboczych, uszczegóławiających rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej.

2. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac wymagających sporządzenia projektów warsztatowych/roboczych uzgodnić je z Projektantem sprawującym nadzór autorski oraz Inwestorem pod względem zgodności z projektem oraz wymaganiami inwestora (w tym ewentualnymi skutkami finansowymi dla Inwestora).

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonani prac wyłącznie na podstawie uzgodnionego projektu warsztatowego/roboczego.

4. Dla uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych, przez rysunek warsztatowy/roboczy, Strony będą rozumieć rysunki elementów konstrukcji budowlanych, służących do wykonania elementu bezpośrednio na warsztacie lub na budowie. Rysunki warsztatowe są to rysunki, schematy i inne dane specjalnie przygotowane do wykonania przedmiotu umowy lub jego elementu przez Wykonawcę (i odpowiednio: Podwykonawcę lub Producenta). Danymi są: rysunki, harmonogramy, wykresy standardowe, osiągi, instrukcje i inne informacje dostarczone przez Wykonawcę do zilustrowania materiałów lub sprzętu do określonej części robót.

Rysunki warsztatowe Wykonawca opracowuje dla własnych pracowników, wskazując tym samym sposób wykonania robót zgodnie z wymogami SWZ i Projektu.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że:

- a) dokonał weryfikacji dokumentów dostarczonych przez Zamawiającego i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;
- b) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał prawidłowej wyceny prac;
- c) rozważył warunki realizacji przedmiotu umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy;
- d) posiada wymagane obowiązującymi przepisami prawa zezwolenia, uprawnienia oraz konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.

Sily własne i podwykonawcy
§ 10

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi/powierzy podwykonawcom do wykonania następujące części przedmiotu umowy* *(niepotrzebne skreślić)*:
.....
2. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcom nie wpływa na zmianę zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Wykonawca niniejszego przedmiotu umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany .
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi sprzeciwu w formie pisemnej lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Wykonawca niniejszej umowy przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia , uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Zobowiązanie Zamawiającego wobec Wykonawcy, podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia brutto wynikającego z oferty Wykonawcy, określonego w § 13 ust. 1 umowy.
9. Wszystkie umowy o podwykonawstwo zawarte przed datą zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego między podwykonawcą a Wykonawcą nie odnoszą skutków względem Zamawiającego.
10. Umowa o podwykonawstwo musi być dostosowana do warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności w zakresie jakości, terminów wykonania robót oraz zapłaty wynagrodzenia.
11. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z postanowieniami niniejszej umowy i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony ustalają, że niezłożenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umów z podwykonawcami nie zwalnia Wykonawcy z tej odpowiedzialności.
12. Wykonanie Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.

13. W przypadku wytoczenia Zamawiającemu przez Podwykonawcę powództwa, o zapłatę na podstawie art. 647¹ §5 Kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.

14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej akceptacji Zamawiającego. Skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

Materiały i urządzenia

§ 11

1. Wszelkie roboty objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę na jego koszt.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1 muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, dokumentacji projektowej, obowiązujących w tym zakresie norm oraz wymaganiom stawianym przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Wszystkie użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały, powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.

4. Wykonawca przeprowadza próby i sprawdzenia przewidziane we właściwych przepisach przed odbiorem końcowym robót. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego wpisem do dziennika budowy lub pisemnie, nie później niż 5 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania sprawdzenia.

5. Zakończenie wszelkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, Kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy lub pisemnym powiadomieniem Zamawiającego.

Czynności odbiorowe

§ 12

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- a) odbiory robót zanikających i robót ulegających zakryciu;
- b) odbiory robót częściowe;
- c) odbiór końcowy robót.

2. O planowanym terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca (kierownik budowy) każdorazowo będzie zawiadamiał Zamawiającego poprzez przesłanie mu wiadomości pisemnie, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia formy lub terminu zawiadomienia, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

3. Odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2. Fakt dokonania odbioru tych robót zostanie potwierdzony odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

4. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego pisemnie na adres Parafii pw. św. Jana pl. ks. J. Karpeckiego 1, 43-190 Mikołów. Ponadto gotowość do odbioru częściowego i do odbioru końcowego Wykonawca będzie zgłaszał do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.

5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy oraz odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbiorów częściowych lub/i odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

6. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności dziennika budowy, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentów (atestów) na materiały i urządzenia potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie – obiektach użyteczności publicznej, najpóźniej w dniu zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe i wyznaczyć Wykonawcy termin na ich bezpłatne usunięcie;

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość wadliwie wykonanych robót określonych na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez przedstawiciela Zamawiającego;

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia.

8. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów częściowych i odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze ewentualnych wad.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia pisemnie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu stwierdzonych przy odbiorze wad. Z usunięcia wad zostanie sporządzony protokół.

10. Za dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy, uznaje się dzień podpisania, bez uwag, protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę.

11. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, ewentualne roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględniane.

Wynagrodzenie, zasady płatności

§ 13

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

a) netto zł (słownie: zł),

b) brutto zł (słownie: zł).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, a Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów realizacji robót.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu błędnego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót wpływających na zapewnienie bezpieczeństwa budowy lub właściwego funkcjonowania przedmiotu umowy, koszt ich pokrywa Wykonawca.
6. Faktury VAT wystawione przez Wykonawcę płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem otrzymania w tym terminie przez Zamawiającego środków finansowych z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków, Nr Edycja 2RPOZ/2023/5281/PolskiŁad, jednak nie później niż do 35 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów odbiorowych.
7. Zamawiający przewiduje fakturowanie zgodnie z wymogami określonymi we Wstępnej Promesie dotyczącej finansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków, Nr Edycja 2RPOZ/2023/5281/PolskiŁad, i uchwałą Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz uchwałą nr 72 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2024r. zmieniającą uchwałę w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
8. Podstawą wystawienia faktur będą odpowiednio:
 - a) faktura częściowa w wysokości % wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 umowy - protokół odbioru częściowego przedmiotu umowy podpisany przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego;
 - b) faktura końcowa, w wysokości pozostałej kwoty tj.% wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 umowy - protokół bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez wszystkich członków komisji odbiorowej oraz inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
9. Faktura częściowa i faktura końcowa będą wystawiane zgodnie z Harmonogramem.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

Wykonawca wraz z fakturą częściową i fakturą końcową przedstawi Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom tj.:

 - a) dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, oraz
 - b) kserokopię faktury Podwykonawcy potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, oraz
 - c) pisemne oświadczenie Podwykonawcy potwierdzającego zapłatę.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

11. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, przypadnie później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego, lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia i pisemnego oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego tę zapłatę.

12. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty lub oświadczenia, o których mowa w ust. 10, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane będące częścią zamówienia na roboty budowlane w wysokości wynikającej z nieprzedstawionych dokumentów.

13. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

14. Wykonawca wystawi fakturę na adres:
Parafia Ewangelicko – Augsburska pw. św. Jana w Mikołowie
pl. ks. Jana Karpeckiego 1, 43-190 Mikołów

15. Faktury VAT wystawione przez Wykonawcę winny odpowiadać wymogom określonym przez polskie prawo. Faktury, dokumentacja i korespondencja dotycząca płatności sporządzane będą w języku polskim.

16. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu.

17. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, bieg terminu płatności rozpoczyna się po wyjaśnieniu nieprawidłowości, w szczególności uzupełnieniu brakujących dokumentów oraz otrzymaniu przez Zamawiającego faktury VAT korygującej (o ile niezgodność dotyczyła treści faktury VAT).

18. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na fakturze numeru rachunku rozliczeniowego, który został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „Biała lista” – art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361)).

19. Zapłata na rachunek wskazany na „Białej liście” będący rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy, skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.

20. Zamawiający w przypadku, gdy Wykonawca jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku od towarów i usług, a usługa będąca przedmiotem umowy, w dacie wystawienia faktury, objęta będzie mechanizmem podzielonej płatności, dokona płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, to jest w sposób wskazany w art. 108a ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361). Postanowień zdania 1. nie stosuje się, gdy przedmiot umowy stanowi czynność zwolnioną z podatku VAT albo jest on objęty 0% stawką podatku VAT (zastosowanie jeśli dotyczy).

21. Wykonawca potwierdza, iż ujawniony na fakturze bankowy rachunek rozliczeniowy służy mu dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

21. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

Podwykonawcy **§ 14**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia wykonawcy takiej informacji. W uwagach wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.

7. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z ustaleń zawartych w ust. 1 do 6 upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców postanowień niniejszej umowy, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z jego winy włącznie.

Gwarancja jakości i rękojmia za wady **§ 15**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały przedmiot umowy tj. na roboty budowlane wraz z wbudowanymi materiałami, urządzeniami, wyposażeniem na okres miesięcy, liczonych od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego

wynikających z przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady.

2. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy ustala się na miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę czy podwykonawcę. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót, użytych materiałów i zamontowanych instalacji i urządzeń.

4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego (Użytkownika), natomiast jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie – niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym (Użytkownikiem) przy czym przyjmuje się że:

- a) wady związane z awarią będą usuwane - do 48 godzin od daty i godziny zgłoszenia;
- b) pozostałe wady nie wymagające wymiany urządzeń - do 7 dni od daty zgłoszenia;
- c) wszelkie wady wymagające wymiany (naprawy) elementu lub urządzenia - w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia.

5. Zgłoszenie wad Wykonawcy przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej, mailowo na adres:

6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad, w terminach opisanych w ust. 4 lub odmowy ich usunięcia, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia stwierdzonej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności orzekania przez Sąd w tym przedmiocie i bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do usunięcia wady oraz prawo naliczenia kar umownych za każdy dzień opóźnienia. Kosztami usunięcia wad przez osobę trzecią w takim przypadku zostanie obciążony Wykonawca notą obciążeniową.

7. O skutecznym usunięciu wady, Wykonawca powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej.

8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o ujawnionej wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.

9. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.

10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie w związku z usuwaniem wad.

11. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązany jest w szczególności do prowadzenia serwisu gwarancyjnego w tym: przeprowadzania obligatoryjnych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi ich producentów.

12. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych. w tym serwisu, ponosi Wykonawca.

Kary umowne

§ 16

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne. Zamawiający może naliczyć kary umowne Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do ich zapłaty w następujących przypadkach:

- a) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót stanowiących przedmiot umowy, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 1.000,00 złotych, za każdy dzień zwłoki;
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu ostatniego dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy;
- d) za zatrudnienie podwykonawców bez zgody Zamawiającego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek;
- e) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
- f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany (aneksu), w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek;
- g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek;
- h) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek;
- i) za nieprzystąpienie do robót budowlanych w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia;
- j) w przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu do zatwierdzenia w terminach określonych w § 5 ust. 1b, § 6 ust. 4, 7, 9 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia;
- k) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub z tytułu udzielonej gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 13 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu ostatniego dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 z przysługującego mu wynagrodzenia.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a) za przerwanie robót przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień przerwy;
- b) za opóźnienie w rozpoczęciu odbioru robót lub nieuzasadnione przerwanie czynności odbiorowych w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu lub kontynuowaniu czynności odbiorowych.

4. Niezależnie od kar umownych strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

Ubezpieczenie

§ 17

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związane z przedmiotem umowy na cały okres trwania umowy, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **300.000,00 zł** (słownie: trzysta tysięcy złotych),
2. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego uaktualniania polisy ubezpieczeniowej z zachowaniem zasady ciągłości, przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy, zarówno w przypadku jej wygaśnięcia w okresie, o którym mowa w § 2 ust. 1, jak również w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek dokonać przedłużenia albo, jeśli nie jest to możliwe, zawrzeć nową umowę ubezpieczenia na okres nie krótszy niż wynikający odpowiednio z § 2 ust. 1, lub z aneksu do umowy i przedłożenia Zamawiającemu stosownego dokumentu z zachowaniem ciągłości okresu ubezpieczenia. Przedłożenie dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu ubezpieczenia winno nastąpić nie później niż na 7 dni przed upływem terminu ważności wcześniejszego ubezpieczenia.
3. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 2 Zamawiający może odstąpić od umowy Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność, oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem Przedmiotu umowy, powstałych w szczególności w wyniku:
 - a) uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców;
 - b) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
 - c) utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
 - d) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
5. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
6. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca

Zmiana postanowień umowy

§ 18

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany terminu i/lub wartości umowy i/lub zakresu oraz sposobu świadczenia wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy zajdzie konieczność przerwania robót ze względu na niekorzystne warunki uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną, potwierdzone przez Inspektora nadzoru i udokumentowane w dzienniku budowy lub w formie protokołu spisane przez strony umowy. Za

niekorzystne warunki Zamawiający uzna w szczególności:

- a) stan klęski żywiołowej;
- b) stan epidemii lub zagrożenia epidemicznego;
- c) gdy wystąpią, co prawda zgodne z naturalnym cyklem pogodowym warunki atmosferyczne, ale na tyle niekorzystne i intensywne, że uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych. Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy uznać w szczególności warunki atmosferyczne odbiegające od typowych mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych takie jak: intensywne opady deszczu lub śniegu trwające powyżej następujących po sobie 3 dni, utrzymywanie się w ciągu kolejnych 3 dni temperatury niższej niż – 5°C, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimy, przedłużający się okres zimy, niskie temperatury, które zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną uniemożliwiają prowadzenie robót;
- 2) wystąpienie zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - 3) gdy zajdzie okoliczność powodująca przedłużenie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, czasu wydania decyzji administracyjnych przez właściwe organy lub inne podmioty w stosunku do terminów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje w istotny sposób realizację zadania;
 - 4) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac;
 - 5) gdy zajdzie konieczność usuwania kolizji, usterek, awarii, napraw niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego bądź urządzeń przez ich użytkowników, co może uniemożliwić terminową realizację zadania;
 - 6) gdy zajdzie okoliczność wstrzymania robót przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 7) gdy wystąpi siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Zamawiający precyzuje, że pojęcie „Siła wyższa” oznacza wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, którego skutkom nie można zapobiec, występujące po podpisaniu umowy. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, stan pandemii, epidemii zmiany związane ze stanami pandemii, epidemii, w tym ich przebiegiem;
 - 8) konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń lub wystąpienia koniecznych zmian;
 - 9) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy;
 - 10) projektant w trybie nadzoru autorskiego dokona zmian w projekcie budowlanym, na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane, uniemożliwiające wykonanie umowy;
 - 11) zaistnienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych kategoria gruntu (kurzawka, skała, niekontrolowane nasypy, obecność płyt betonowych itp.) skutkujące niemożliwością realizowania Przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji umowy zostanie wydłużony, o czas w jakim zostały zaktualizowane warunki geologiczne poprzez przeprowadzenie dodatkowych badań oraz o czas równy wydłużeniu realizacji Przedmiotu umowy w związku z innymi od przyjętych warunkami geologicznymi;
 - 12) zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności napotkania innych niezainwentaryzowanych sieci, niewybuchów, artefaktów archeologicznych, urządzeń podziemnych kolidujących z realizowanymi robotami, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych,

termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia;
13) wystąpienia wad lub braków dokumentacji projektowej lub konieczności wprowadzenia zmian w tej dokumentacji; zamiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny na wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej oraz czas realizacji Przedmiotu umowy w zakresie objętym zmienioną dokumentacją projektową;

15) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy; zamiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny do wykonania tych robót;

16) gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których realizację Zamawiający dopuszcza zgodnie z zapisem § 19 umowy.

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.

3. Na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych w umowie dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania przedmiotu umowy złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa poprzez:

- a) wskazanie innych podwykonawców;
- b) rezygnację z podwykonawców.

5. Poza przesłankami opisanymi w ust. 1-3 strony umowy mają prawo dokonania następujących zmian umowy:

1) w celu usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji;

2) zmian technologicznych wywołanych w szczególności:

a) niedostępnością na rynku materiałów, urządzeń lub sprzętu wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

b) pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

3) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, z uwzględnieniem zapisów § 3 ust. 5 do 7 umowy;

4) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających ze zmiany zasad płatności programów lub funduszy lub innych źródeł finansowania inwestycji objętej niniejszą umową.

6. Inne zmiany do umowy skutkujące zmianą wynagrodzenia i/lub terminu, w przypadkach:

a) rezygnacji z części robót o którym mowa w § 19 ust. 5 umowy wraz z proporcjonalnym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy.

7. Pozostałe zmiany:

a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

9. Nie stanowią zmiany umowy:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno–organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
- b) zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

10. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku w formie pisemnej przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy i/lub zmianę wynagrodzenia.

11. W przypadku gdy o zmianę w umowie wnioskuje Wykonawca, zgłasza on wniosek Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi konieczność ich wprowadzenia. Wniosek powinien zostać złożony u Zamawiającego z chwilą zaistnienia okoliczności, jednak nie później niż w terminie do 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

12. Strona, która otrzyma propozycję zawarcia aneksu winna ustosunkować się na piśmie, w terminie 14 dni od daty otrzymania, względnie przystąpić do negocjacji warunków aneksu albo podpisać aneks, jeżeli akceptuje jego treść.

Roboty dodatkowe i rezygnacja z części robót

§ 19

1. Jeżeli w toku realizacji umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, lub innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a które nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej i opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do SWZ (bądź nie są elementem robót budowlanych wskazanych w dokumentacji projektowej), strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności.

2. Spisanie protokołu konieczności, nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania.

3. Wykonawca nie ma prawa wykonać żadnych robót bez uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Wykonanie robót bez takiej zgody spowoduje, iż Zamawiający będzie miał prawo do odmowy wypłaty wynagrodzenia za te roboty.

4. Wykonawca przystąpi do wykonania robót dodatkowych wyłącznie po zawarciu aneksu do umowy. Przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji prac objętych protokołem konieczności, bez uprzedniego zawarcia aneksu do umowy – nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za wykonanie/częściowe wykonanie robót dodatkowych.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy. Za roboty niewykonane jako zbędne, choć objęte specyfikacją warunków zamówienia Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie ani żadna inna rekompensata czy odszkodowanie.

6. W przypadku opisanym w ust. 5 maksymalna wysokość zmniejszenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 umowy.

7. W przypadkach opisanych w ust. 1 i ust. 5 niniejszego paragrafu wycena robót nastąpi według następujących zasad:

- a) roboty budowlane wycenione w kosztorysie, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. „a” będą rozliczane według cen jednostkowych z tej wyceny robót;
- b) roboty budowlane, dla których brak jest cen jednostkowych w kosztorysie, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. „a”, rozliczane będą kosztorysami powykonawczymi wykonanymi metodą uproszczoną, sporządzonymi na podstawie potwierdzonej przez Inspektora nadzoru książki obmiaru robót oraz z zastosowaniem średnich stawek oraz narzutów z wydawnictwa Sekocenbud za kwartał, w którym dokonywana jest zmiana umowy. W przypadku braku cen w wydawnictwie Sekocenbud przyjęte zostaną stawki z faktur zakupu lub najmu, przy czym do cen z tych faktur nie zostaną doliczone narzuty.

8. Wynagrodzenie za dodatkowe roboty budowlane ustalone w sposób wskazanych w ust. 7 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

Odstąpienie od umowy **§ 20**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;

2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w sytuacjach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.

3. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w obowiązujących przepisach Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- a) naruszenia przez Wykonawcę przepisów ustawy Prawo budowlane, przepisów BHP, ustaleń z Zamawiającym oraz postanowień niniejszej umowy, w tym głównie niedotrzymywania ustalonych terminów wykonania robót; Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, bez odpowiedzialności i kar umownych względem Wykonawcy;
- b) gdy Wykonawca bez wiedzy i upoważnienia Zamawiającego wstrzymuje roboty na 10 kolejnych dni;
- c) w sytuacji określonej w § 17 ust. 3 niniejszej umowy;
- d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich – pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

4. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.

5. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy stronami na przyszłość, z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu. Odmowa odbioru korespondencji przez Wykonawcę przesłanej na jego adres wskazany w umowie, będzie traktowana przez Zamawiającego jako skutecznie doręczona.

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek:

- a) wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz prawidłowego ich zabezpieczenia;
- b) sporządzenia przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego lub jego przedstawicieli szczegółowego protokołu inwentaryzacji wykonanych lub będących w toku robót budowlanych na dzień odstąpienia. Protokół musi być podpisany przez obie strony, a jeżeli okaże się to niemożliwe, to Zamawiający sporządzi inwentaryzację samodzielnie;
- c) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia, usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
- d) dostarczyć Zamawiającemu całą dokumentację, w tym wszelkie rysunki, specyfikacje, operat geodezyjny potwierdzający zakres wykonanych prac i inne dokumenty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym określone w umowie, aktualne na dzień odstąpienia.

7. Prawo umownego odstąpienia od umowy, nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie art. 491 k.c.

Postanowienia końcowe

§ 21

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy i Prawo budowlane.

3. Wszystkie załączniki wskazane w umowie stanowią jej integralną część.

4. Ewentualne spory cywilnoprawne powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, w sprawach w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony skierują do postępowania mediacyjnego lub poddają innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązywanie sporu.

5. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Załącznik nr 3 do umowy

Nr.....

z dnia.....

.....

(Pieczęć firmy)

..... dnia

(miejscowość)

Oświadczenie

Niniejszym zgodnie oświadczamy, iż wszelkie roszczenia Podwykonawcy tj. firmy
..... o wynagrodzenia z umowy o roboty
budowlane*/usługi*/dostawy* nr..... z dnia realizowane w ramach zadania ...
..... wymagalne do
dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę, tj. firmę
..... w pełnej wysokości.

Miedzy Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować
powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za
wykonane roboty budowlane*/usługi*/dostawy* w okresie rozliczeniowym od dnia do
dnia za następujący zakres
..... **

.....

Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionej/ych
do występowania w imieniu Podwykonawcy *

* - niepotrzebne skreślić